

2021 年上市公司投资者集体接待日问答实录

1. 问题 1: 请问公司评估受恒大影响有多大? 可否提供量化的数据?

您好! 公司一直坚持中高端市场定位, 本着审慎原则承接房地产企业的工程项目。至于提到的恒大, 公司旗下少数子企业虽在过去几年曾承接其工程项目, 但近年已少有承接新项目。公司正在积极采取相关措施确保公司权益不受影响。目前, 公司生产经营一切正常, 无重大风险事项需披露。

2. 问题 2: 请介绍一下公司回购股票进展情况, 及今后公司的股票回购计划。

尊敬的投资者: 您好! 公司自 2013 年实施股权激励计划, 目前已经实施了四期。根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《关于支持上市公司回购股份的意见》《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等法律法规、规范性文件及《中国建筑股份有限公司章程》的有关规定, 公司从二级市场回购中国建筑 A 股股份, 作为公司限制性股票计划的股票来源。截至 2020 年 12 月 14 日, 公司第四期限制性股票激励回购方案已实施完毕。

截止目前, 公司无新的股票回购计划, 详情请关注公司公告。

3. 问题 3: 请谈谈装配式建筑及材料现在的发展情况以及公

司的优势和实践？

国家政策带动装配式建筑发展并将持续加强，我国装配式建筑呈现良好发展态势，政策支持力度不断增强，装配式建筑比例和规模化程度不断提高。

公司是行业内最早开展装配式建筑业务的中央企业之一，具备科研、设计、生产制造、施工等全产业链竞争优势。实施“研发+设计+制造+采购+施工/管理”的一体化建造方式，适应了装配式建筑绿色化、工业化、信息化、集成化、产业化的发展方向。

科研和设计层面，牵头“十三五”国家重点专项3项，全面参加了多项国家行业标准的制订。自主研发了中建特色PPEFF快速装配体系，创新了“四个标准化”设计方法。在MIC组装合成建造工艺产品深化设计能力上有较强实力，形成住宅、公共建筑的重要核心技术产品。生产制造方面，创建了智能工厂，推进全国产业基地布局，以中建科技为例，在深圳、上海、北京、长沙、福州等地投资建设了20余个PC工厂，总产能支撑能力较强，被住建部认定为首批“全国装配式建筑产业基地”。

4. 问题 4: 请问公司在新基建领域有何优势和业务规划，谢谢！

尊敬的投资者，您好！国家“十四五”规划和2035年远景目标明确要推进新型基础设施、新型城镇化、交通水利

等重大工程建设。公司将培育新基建相关业务，通过与市场优势企业开展战略合作，结合中建优势，精准布局，发掘市场蓝海。公司将发挥投资、设计、建造、运营等全产业链优势，在轨道交通、智慧城市、数字化等业务领域抢抓新的市场机遇。

5. 问题 5: 您对今后三至五年公司的盈利能力有何展望?

尊敬的投资者，您好！公司始终坚持高质量发展，重视盈利能力的提升。一是公司持续服务国家战略大局，优选京津冀、粤港澳、长江经济带等战略区域，从源头上保障公司盈利能力；二是深入开展降本增效活动，以项目为中心实施成本费用精细化管控，深挖项目盈利潜力；三是通过低效无效资产清理，低效无效企业治理，专项资产清理，不断提高公司资产周转效率。力争不断为股东创造稳定的投资回报。谢谢！

6. 问题 6: 想请问恒大事件对贵公司的影响，已经贵公司后续的相应的发展规划，谢谢。

您好！公司一直坚持中高端市场定位，本着审慎原则承接房地产企业的工程项目。至于提到的恒大，公司旗下少数子企业虽在过去几年曾承接其工程项目，但近年已少有承接新项目。公司正在积极采取相关措施确保公司权益不受影响。目前，公司生产经营一切正常，无重大风险事项需披露。

7. 问题 7: 请问公司年年增长是否引进战略投资者提升公司

内在价值？谢谢

尊敬的投资者，您好！公司积极研究引入战略投资人，如有相应计划，将引入真正意义的战略契合、业务协同、文化认同的战略投资者、积极股东。谢谢！

8. 问题 8：我就问一个问题，1211 计划是否继续实施？

尊敬的投资者，您好！感谢您的关心，公司保持稳定的战略发展方向与经营策略，致力于高质量发展，努力为股东创造更多价值。

9. 问题 9：作为中建一名长期股东，十分关注公司经营现金流情况。在未来拿地金额与销售比例挂钩，PPP 新签项目大幅减少，PPP 项目快速进入营运期，在上述情况下，请刘总分析一下未来中建经营现金流的趋势，谢谢！

尊敬的投资者您好！公司管理层始终高度重视现金流管控工作，建立相关工作机制，为经营性现金流管控工作提出解决方案。打开资产负债表和现金流量表，分析负向现金流原因，聚焦合同质量、商务结算、两金管控、投资回款、地产存货去化等重要环节，制定针对性措施，不断改善公司现金流，2021 年上半年，公司经营活动现金净流量同比减少净流出 209 亿元。公司上半年房地产业务实现收入 1465 亿元，同比增长 33.4%。随着各项举措逐渐呈现效果，公司将不断改善经营性净现金流，力争完成全年现金流目标。谢谢！

10. 问题 10：郑总您好，请问贵公司未来有没有在乡村振

兴方面开展业务的计划？

尊敬的投资者：您好！公司精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县，对口支援福建省长汀县，扎实推进援疆援藏工作。今年，中国建筑成立了乡村振兴工作领导小组和推进小组，研究制定了《2021年乡村振兴工作要点》，召开了2021年乡村振兴工作会议，对全年乡村振兴工作做出详细规划。充分发挥公司建筑业“全产业链”优势，推动帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接。详情请您关注公司定期报告。谢谢！

11. 问题 11：请问郑总，贵公司目前是否仍有业务往来？

此次恒大事件，是否会对贵公司的财务状况有所影响？贵司为应对恒大事件是否有具体的措施？谢谢

尊敬的投资者您好！公司旗下少数子企业虽在过去几年曾承接其工程项目，目前还在施工建设过程中。公司正在积极采取相关措施确保公司权益不受影响。目前，公司生产经营一切正常，无重大风险事项需披露。

12. 问题 12：中国建筑在海外有考虑那些领域的投资机会？机场方面项目是否有兴趣涉足？

尊敬的投资者您好！我们一直在密切关注海外疫情形势和各国经济恢复情况，寻找后疫情时期市场机遇。我们将继续聚焦“一带一路”国家包括机场在内的基础设施、城市化建设、重点民生工程等领域发展需求，努力实现高质量发展

和创新发展，重点围绕传统优势市场探索开展投建营一体化业务、模式创新业务，进一步推进与当地经济社会的融合发展。

13. 问题 13: 目前公司国际市场盈利能力如何，今后战略任务是什么？

尊敬的投资者，您好！2021年1-6月份，实现境外营业收入443亿元，同比增长16.9%，实现毛利润43.5亿元，同比增长84.2%，毛利率9.8%，同比提高3.6个百分点。公司将始终坚持国际化的发展方向，统筹好开放与安全，抢抓“一带一路”发展机遇，用好国内国际两个市场、两个资源，实现国际国内双循环相互促进，开创“坚守、深耕、探索、创新”的高质量发展新时期，努力提升全球行业话语权和影响力。

14. 问题 14: 子公司中建电力建设有限公司除了核电，有没有从事水电和光伏建设的资质

子企业中建电力是我国仅有的4家具有核电站核岛《民用核安全设备安装许可证》的土建施工单位之一，是少数几个承建过核电、火电、风电、水电、燃油电厂、天然气电厂、垃圾电厂、光伏电站等所有类型电厂并同时掌握施工技术的企业之一，具备电力工程、市政公用、建筑工程等施工总承包资质，可参与水电、光伏建设等项目建设。

公司旗下其他子企业亦持有核电、水电等相应资质。

15. 问题 15: 请问董秘, 公司与其他中字头的建筑公司业务有明显区别么, 例如 电建 核建 交建

尊敬的投资者您好! 中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式, 在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位, 形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

公司始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务, 是公司长足发展的重要保证。在选择产品(或服务)方面, 中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势, 走出一条相关多元化的道路。

公司“十四五”期间将在投资运营、工程建设、勘察设计、国际化、新业务领域持续发力, 创造更大价值。

16. 问题 16: 请问贵公司目前股价为什么如此低迷, 按照披露的报告不应该呀, 是不是还有其他表外不利因素

尊敬的投资者, 您好! 股票价格变动因素复杂, 受基本面、消息面、资金面等因素共同影响。根据公司 2021 年半年度报告, 公司新签合同额同比增长 21.0%, 营收同比增长 28.6%, 归母净利润同比增长 29.2%, 价值创造能力凸显, 资本市场公司价值存在被低估的情况。公司将持续坚持价值创造、价值经营与价值实现的工作理念, 为股东和投资者创造丰厚的回报。感谢您的关注。

17. 问题 17: 公司光储直流柔性建筑碳中和控制芯片和电

器设备有量产和对外销售吗

尊敬的投资者您好！公司开展了光储直流柔性建筑碳中和技术研发和应用，在当代 MOMA 恐龙三号超低能耗养老房屋项目、湖南长沙办公楼光伏建筑一体化项目、中建绿色产业园办公楼项目多个工程中进行了试点应用，形成了具有完全自主知识产权的系列控制芯片和电器设备，在光伏、柔性充电、直流微网等关键技术上取得了良好的初期成果。

18. 问题 18: 央企混改进入加速期，中建混改目前是什么状况？是否已提上董事会议事日程？

尊敬的投资者，您好！公司认真贯彻落实国有企业改革发展要求，积极稳妥推进混改工作，部分子企业把握机遇、先行先试，已取得一定成果。部分子企业制定改革方案，提出引入战略投资者、员工持股等各项措施，下一步，我们将继续跟进各项工作，确保取得成效。谢谢！

19. 问题 19: PPP 项目可能成为未来利润增长的主要来源，这个项目的有超过 5% 以上的内部收益率？预计未来每年可以增加多少利润及现金流？

尊敬的投资者您好！PPP 是公司重点发展的主要业务，公司在手 PPP 项目回款情况良好，显著带动承包业务发展。从效益实现情况来看，PPP 项目的效益最终体现为全生命周期的实施成效，在项目合作期未结束之前，公司通过投资回款等指标细化过程管控，确保最终效益实现。感谢您的关注。

20. 问题 20: 中国建筑是否把装配式建筑拿出来单独上个创业板? 大象起舞有难度啊

尊敬的投资者，您好！我们一直希望通过分拆上市，支持这些专业板块公司进一步做大做强。目前，公司已对分拆上市的可行性进行了初步研究，正在进一步梳理和完善培育相关业务，将待各方面条件成熟后正式推动分拆上市工作。